

# RESIDENZIALITÀ



Comunità  
solidale

# Idea Progettuale

## Premessa

- ❑ Il settore immobiliare è **parte integrante** di una comunità
- ❑ **Coinvolge** famiglie, studenti, aziende, pubblico...
- ❑ Influenza il **valore** e il **carattere** delle proprietà circostanti e degli usi del **suolo**
- ❑ Profondo **impatto** sulle comunità sia **sociale** che **ambientale**
- ❑ **Accessibilità** abitativa influenza profondamente **l'attrattività**

Nelle zone turistiche il prezzo degli immobili e le locazioni rendono difficoltosa l'accessibilità

# Soggetti coinvolti

## Soggetti **Pubblici:**

Dispongono di immobili non più utilizzati da riconvertire  
Necessitano di strutture per dipendenti e strutture di servizio  
Governano il territorio



## **Giovani con borsa di studio:**

A loro il compito di formalizzare il progetto sia tecnico che economico facendo sintesi delle varie esigenze con il supporto di esperti messi a disposizione dalla fondazione



Comunità  
solidale



## Soggetti **Privati:**

Hanno esigenza di trovare soluzioni per i propri dipendenti  
Possono investire in un progetto che sia sostenibile economicamente



## **Fondazione :**

Fa da coordinatore fra le esigenze dei vari soggetti partecipanti

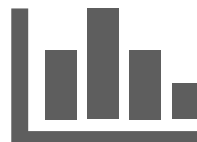
# Criteria ESG

- Utilizzo di **edifici esistenti** non comporta consumo di **suolo**
- Prediligere materiali **ecosostenibili**
- Autosufficienza **energetica** da fonti rinnovabili
- Riutilizzo delle acque di scarto
- Trasformare luoghi **inutilizzati** in spazi **integrati**
- Attrarre** talenti in valle
- Coinvolgere **fornitori locali** che condividano i principi base

# Approccio metodologico

## ☐ **Analisi dei dati:**

Raccolta e studio delle esigenze abitative, dei dati tecnici ed economici. Predisposizione di un piano economico finanziario



## ☐ **Individuare gli strumenti:**

Struttura societaria, compagine sociale, finanziatori e utilizzatori

Comunità  
solidale

## ☐ **Inventariare gli immobili:**

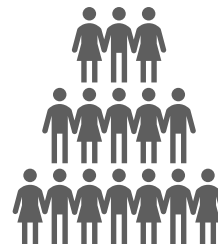
Verificare il possibile utilizzo di immobili pubblici dismessi, e valutare la fattibilità di riconvertire immobili privati con destinazione non abitativa e dismessi



# Canone accessibile

## □ **Giovani coppie:**

Hanno la necessità di trovare delle soluzioni abitative decorose a costo contenuto e sono una risorsa indispensabile per la valle



## □ **Forza lavoro:**

Per essere attrattivi e per mantenere sul territorio le persone necessarie allo sviluppo economico poter disporre di abitazioni a canone sostenibile è una esigenza imprescindibile

# Utilizzo temporaneo

## ❑ Lavoratori turismo:

Dipendenti stagionali, possibilità di predisporre degli spazi per la formazione e per la socializzazione



## ❑ Sanitari ed Insegnanti:

Hanno bisogno di un'abitazione per periodi più o meno brevi, fino a quando non si trasferiscono definitivamente in valle



Comunità  
solidale



## ❑ Lavoratori a tempo determinato:

Lavoratori impiegati per brevi periodi nelle aziende o nel pubblico e/o dipendenti che solo per alcuni periodi devono soggiornare in valle



## ❑ Studenti:

Studenti non residenti che frequentano scuole o corsi, che fanno percorsi di scuola lavoro o che transitano per la valle per fare varie esperienze



# Ex RSA Giovannelli Tesero



Comunità  
solidale

# Idea Progettuale

- ❑ **Trasformare** un luogo inutilizzato in un importante **comunità** che offra spazi per giovani lavoratori per incontrarsi, vivere assieme, integrarsi nella nostra comunità e portare **vitalità** ed energia ad una valle di montagna attraendo il **talento** che serve anche alle aziende locali
- ❑ **Creare** degli spazi per il **benessere** ricercando la bellezza
- ❑ Dare spazio alla voce dei **giovani lavoratori**, **coinvolgere** tutti gli stakeholder nel **progetto**, sia in fase di progettazione, costruzione che poi nella successiva gestione
- ❑ Rendere **scalabile** il progetto per altri luoghi presenti in valle o in altre realtà che si trovano ad affrontare situazioni simili

# Possibili destinazioni

## ❑ Stanze singole:

Stanze con bagno per utilizzo da parte di personale con lavoro temporaneo, per anziani autosufficienti o singole con permanenze breve



## ❑ Appartamenti 1/2 stanze:

Persone che intendono trasferirsi in valle per esigenze lavorative attive sia nel settore pubblico che privato e giovani coppie

## ❑ Studentato:

Stanze da due a tre posti per studenti non residenti che frequentano scuole/corsi in valle



## ❑ Servizi / uffici:

Spazi da adibire a varie attività sociali fra le quali corsi di formazione, servizi alla persona attività di intrattenimento



29 aprile 2022